



Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 20.01.2024. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323829, VIŽINADA

Broj ZK uložka: 2538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3567/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *332/4 | ORANICA | | | | Ispisano sa: Z-3113/2006 Pripis iz uložka 1820 ISPRAVAK POVRŠINE, MEĐE I OBLIKA |
| 2. | 332/4 | ORANICA | | | 948 | |
| | | UKUPNO: | | | 948 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 1.1 | | Zaprimljeno 05.06.2006. broj Z-3113/06 Na temelju prijavnog lista i kopije plana, DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 30.05.2005., klasa: 933-06/06-02/186., ovjerenog preslika punomoći ovjerene dana 25.05.2006. i ovjerenog preslika specijalne punomoći ovjerene dana 25. 05.2006., ispravlja se u A, površina, međa i oblik č. kat. br. 332/4 - oranica na ispravnu koja sada glasi:"č.kat. br. 332/4 - oranica sa 948 m2". | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|--------------------------|
| *1. Suvlasnički dio: 1/2 | | | |
| *SENKOVIĆ JADRANKA ROĐ. 08.04.1942., VRSAR, DALMATINSKA 58 | | | Ispisano sa: Z-6722/2006 |
| *1.1 | Z-6722/2006 | Zaprimljeno 17.06.2005. broj Z-2909/2005 Na temelju Ugovora o prodaji od 03. lipnja 2005. godine i Aneksa ugovora o prodaji od 08. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu Kešac Laure u A. | |
| *2. Suvlasnički dio: 1/2 | | | |
| *STELKO NELLA ROĐ. 19.03.1931., POREČ, B. VALENTI 31 | | | Ispisano sa: Z-6722/2006 |
| *1.1 | Z-6722/2006 | Zaprimljeno 17.06.2005. broj Z-2909/2005 Na temelju Ugovora o prodaji od 03. lipnja 2005. godine i Aneksa ugovora o prodaji od 08. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu Kešac Laure u A. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------------------------|--|--|---------------------------|
| 3. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| | *TERRA NOSTRA D.O.O., POREČ, BRUNO VALENTI 31 | | Ispisano sa: Z-10715/2022 |
| *1.1 | Z-10715/2022 | Zaprimljeno 09.11.2006. broj Z-6722/06 Na temelju Ugovora o unosu stvari - nekretnine u društvo od 26. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Jadranke Senković za 1/2 dijela i Nelle Stelko za 1/2 dijela, upisane u A. | |
| *2.1 | Z-10715/2022 | Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5152/09. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1022/09. od dana 02.10.2009. zabilježuje se ovrha na č.kat.br. 332/4 upisane u A. | |
| *3.1 | Z-10715/2022 | Zaprimljeno 13.01.2010. broj Z-154/10 Na temelju primjerka Tužbe od 05. 01. 2010. zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. brojem P-4/2010 zabilježuje se spor na nekretnini upisanoj u A, i to na k.č.broj 332/4. | |
| *4.1 | Z-1020/2014 | Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-5246/13 Zabilježuje se odbijenog prijedloga predlagatelja osiguranja Terra nostra d.o.o. za određivanje privremene do 21. studenog 2013. godine na nekretnini upisanoj u A. | |
| 4.2 | | Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-1020/14 Na temelju rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, od 29.01.2014, posl. br. 72. PŽ-1073/13-3, briše se upis pod 4.1.- | |
| *5.1 | Z-833/2014 | Zaprimljeno 04.12.2013. broj Z-5391/13 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja osiguranja TERRA NOSTRA d.o. o. Poreč, za određivanje privremene mjere od 28. studenog 2013. godine, na nekretnini upisanoj u A. | |
| 5.2 | | Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-833/14 Na temelju rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, od 27.01.2014, posl. br. 21. PŽ-10732/13-3, briše se upis pod 5.1.- | |
| *3.2 | Z-10715/2022 | Zaprimljeno 19.04.2022.g. pod brojem Z-7467/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U PAZINU, POSL.BR. 32 PU OVR-1854/2019-97 19.04.2022, zabilježuje se dosuda na nekretninama. | |
| *3.3 | Z-3567/2023 | Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR-1854/2019-99 19.04.2022, na nekretninu Terra nostra d.o.o. Poreč upisane u A. *MARIYAM D.O.O. ZA TRGOVINU, USLUGE, TURIZAM I TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 14189383935, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 56, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO) | na 3 (1.1) |
| 3.4 | | Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR- 1854/2019-99 19.04.2022, ovrhe u listu "B" pod rednim brojem 2.1, upisane sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 5152/09. | na 3 (2.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|------------|
| 3.5 | | Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR-1854/2019-99 19.04.2022, u listu "B" pod rednim brojem 3.1, upisane sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 154/10. | na 3 (3.1) |
| 3.6 | | Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR-1854/2019-99 19.04.2022, u listu "B" pod rednim brojem 3.2, upisane sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 7467/2022. | na 3 (3.2) |
| 3.7 | | Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-20144/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA FABIANE KLIMAN IZ ROVINJA POSL. BR. OV-6059/2022OV-6059/2022 19.10.2022, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninu upisanoj u A, u korist: PERIČIĆ IVA, OIB: 34038649521, ULICA KRČ 4, DOMASLOVEC 10430 SAMOBOR | |
| 3.8 | | Zaprimljeno 22.02.2023.g. pod brojem Z-3567/2023 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 19.10.2022, zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist Peričić Iva, OIB: 34038649521, Ulica Krč 4, Domaslovec, 10430 Samobor, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-20144/22, opravdana. PERIČIĆ IVA, OIB: 34038649521, ULICA KRČ 4, DOMASLOVEC 10430 SAMOBOR | na 3 (3.7) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---|----------------|--------------------------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-10715/2022 | Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-2655/09 Na temelju solemniziranog Sporazuma o raskidu predugovora o prodaji nekretnine od 25. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja tražbine u visini iznosa od =150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), u korist: *MARIYAM D.O.O., OIB: 14189383935, PULA, GIARDINI 15 *MARIYAM D.O.O., OIB: 14189383935, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 56, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO) | 150.000,00 EUR | Ispisano dana 14.05.2022 |
| 1.2 | | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | | na 1.1 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---|-------|-----------|
| 1.3 | | Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR- 1854/2019-99 19.04.2022, u listu "C" pod rednim brojem 1.1, sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 2655/09. | | na 1.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2024.